

KOMMUNEPLANTILLÆG 3E5-1, Nuuk Airport

Oktober, 2016



KOMMUNEQARFIK **SERMERSOOQ**

Sanarfinermut Avatangiisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanlægning er en kontinuerlig proces, og kommunalbestyrelsen er derfor i henhold til Planloven (Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse med senere ændringer) forpligtet til at ajourføre kommuneplanen i nødvendigt omfang. Denne ajourføring gennemføres ved løbende at tilvejebringe tillæg til kommuneplanen med relevante ændringer eller tilføjelser til planen.

Kommunalbestyrelsen kan således til enhver tid tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg med nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse. Kommunalbestyrelsen har dog derudover pligt til at udarbejde et kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af 2 dele, en **redegørelsesdel** og en **bestemmelsesdel**.

- **Redegørelsesdelen** indeholder en beskrivelse af planens formål og retsvirkninger, og hvordan planen forholder sig til øvrig planlægning for området.
- **Bestemmelsesdelen** indeholder de bestemmelser, der skal følges i forbindelse med planens realisering. Bestemmelserne er delt op i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser. Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Derudover indeholder bestemmelsesdelen de bindende kortbilag.

Offentliggørelse

Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort som endeligt gældende den 10.10.2016.

Hvor kan planen læses?

Du kan læse planen på Landsbiblioteket eller på kommunens hjemmeside www.sermersooq.gl, og du kan få den udleveret ved kommunens borgerservicecentre eller ved henvendelse til Anlægs- og Miljøforvaltningen, Kuussuaq 2, 3900 Nuuk, telefon 36 74 31.

INDHOLDSFORTEGNELSE

LÆSEVEJLEDNING	2
INDHOLDSFORTEGNELSE	3

1. REDEGØRELSE

1.1 Planområdet	4
1.2 Formål og principper	
1.2.1 Baggrund	5
1.2.2 Formål	6
1.3 Planens hovedtræk	
1.3.1 Anvendelse	7
1.3.2 Områdets afgrænsning	8
1.3.3 Detailområderne A-D og bebyggelse	10
1.3.4 Arkitektur og landskabsbearbejdning	12
1.3.5 Omlægning og udbygning af vejinfrastruktur	13
1.4 Forhold til anden planlægning	14
1.5 Plantillæggets retsvirkninger	16

2. BESTEMMELSER

2.1 Overordnede bestemmelser	17
2.3 Vedtagelsespåtegning	20

BILAG	1-4
--------------	------------

1. REDEGØRELSE

1.1 PLANOMRÅDET



Figur 1. Luftfoto eksisterende lufthavn

Området afgrænses mod vest af erhvervsområderne Nukappiakuluk og Pukuffik og golfbanen imellem de to erhvervsarealer. Øst for lufthavnsarealet er områderne udlagt til friholdte områder og større fritidsanlæg og indeholder blandt andet Sisorarfiit skiliften.

Lufthavnen er placeret ved foden af fjeldet 'Lille Malene' med Malenebugten i syd og "Jerndumpen" i nord. Området sydvest for lufthavnen er udlagt til erhverv og et midlertidigt stenbrud. Den østlige side præges af et stigende terræn op mod toppen af Lille Malene.

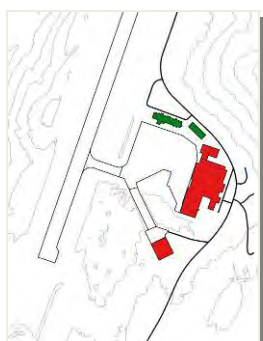
Lufthavnen omfatter en landingsbane på 950m, Mittarfeqarfiit's terminalbygning med garage, Air Greenlands centraladministration, fragt bygning og værksted/hangarer.

Terminalbygningen har karakter af at være en ældre, utidssvarende indenrigsterminal bygget i slut 1970'erne, hvorimod Air Greenlands bygninger er blevet løbende renoveret. Foran terminalen, mod nord, er der ankomstareal med parkering og taxaholdepladser.

Lufthavnen er forbundet til byen og Qinnqorput via 2 veje 'Siaqqineq' og 'Aqisseqarajooq'. Se figur 2.



Figur 2. Primærveje omkring Lufthavnen



Figur 3. Ejerforhold bygninger. Rød: Air Greenland. Grøn: Mittarfeqarfiit



Figur 4. Nuværende terminalbygning

1.2 FORMÅL OG PRINCIPPER

1.2.1 BAGGRUND

Den nuværende lufthavn er ikke tidsvarende i forhold til at skulle betjene Grønlands største by og vækstcenter. Med en landingsbane på kun 950m kan den ikke betjene andet end mindre fly.

Der har derfor gennem en længere årrække været ført drøftelser om mulighederne for at revidere landets lufthavns struktur, hvor Grønland i de kommende år står over for enten at skulle renovere Kangerlussuaq som indfaldsport eller udbygge lufthavnene i Ilulissat og Nuuk således, at de kan fungere som atlantlufthavne.

Transportkommissionen har senest i 2011 anbefalet en udvidelse af Nuuk lufthavn til minimum 2200m der åbner mulighed for atlantflyvninger til og fra Nuuk.

Dette er hovedsageligt baseret på beregninger af, at henholdsvis 40% og 30% af de rejsende fra Danmark til Kangerlussuaq rejser direkte videre til Nuuk og Ilulissat.

Kommunalbestyrelsen har derfor en klar målsætning om at udvikle lufthavnen i Nuuk til en velfungerende atlantlufthavn med alle nødvendige faciliteter, således at Nuuk kan videreudvikles som dynamisk vækstcenter og hovedstad for Grønland.

Generelt er udvidelser af Nuuk lufthavn blevet belyst grundigt fra flere forskellige vinkler over en længere årrække. Her nævnes blot et kort udsnit af de nyere undersøgelser:

- Transportkommissionen – Betænkning, januar 2011. Udarbejdet af Transportkommissionen.
- Turisme, Udvikling vækst gennem ændret lufthavnsstruktur, august 2015. Udarbejdet af Rambøll for Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Udenrigsanliggender
- Perspektivredøgørelse 2007. Udarbejdet af Direktoratet for Boliger og Infrastruktur.
- En teknisk, fysisk og økonomisk vurdering af fremtidige lufthavns-løsninger for Nuuk og Ilulissat april 2007. Udarbejdet af "Arbejdsgruppe om udvidelse af Ilulissat og Nuuk lufthavn og havn" nedsat af Nuup Kommunea, Ilulissat Kommunitat og Grønlands Hjemmestyre.



Figur 5. Forside, Betænkning



Figur 6. Forside, Turisme

1.2.2 FORMÅL

Formålet med plantillægget er:

- At sikre rammerne for en udvidelse af lufthavnen og med en forlængelse af landingsbanen på op til 2200m
- At sikre arealer til et fremtidigt erhvervsområde
- At sikre, at infrastrukturen omkring lufthavnen tilpasses således, at eksisterende vejarealer kan inddrages og omlægges
- At sikre, at der kan etableres virksomheder og anlæg mm. der er relevante i forhold til betjening og servicering af Nuuk lufthavn



Figur 7. Terminalområdet

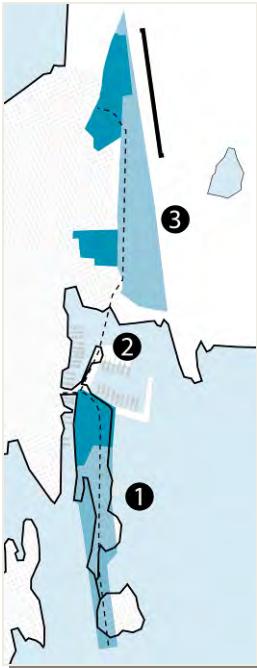
1.3 PLANENS HOVEDTRÆK

Kommuneplantillægget er et vigtigt led i realiseringen af kommuneplanens overordnede fokus på etablering af et sammenhængende bånd af infrastruktur anlæg og erhvervsarealer. Se figur 8.

Kommuneplantillægget åbner således mulighed for etablering af en ny atlantlufthavn med en 2200 m. landingsbane, ny terminalbygning og nye erhvervsvirksomheder.

1.3.1 ANVENDELSE

Området udlægges til lufthavnsformål og herunder også til erhverv og service.



Figur 8.
Erhvervsbåndet

1.3.2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Som følge af behovet for at udlægge et betydeligt areal til den fremtidige lufthavn, har det været nødvendigt at justere afgrænsningen af en række tilstødende delområder, som vist på figur 9 og 10.



Figur 9. Nuværende afgrænsning, ca. 102 ha



Figur 10. Fremtidig afgrænsning, ca. 229 ha.

Med ikrafttræden af nærværende Kommuneplantillæg 3E5-1 vil der således ske følgende justeringer af de enkelte delområders afgrænsning:

- 3E3 og 4E2 inddrages i 3E5-1
- 3D12 opdeles og inddrages i 3E5-1, 3B3 og 4D11

- 3B2; arealet justeres som vist fra 14 ha til 13,8 ha
- 3B3; arealet justeres som vist fra 24 ha til 22 ha
- 3D9; arealet justeres som vist fra 19 ha til 18 ha
- 3D10; arealet justeres som vist fra 26 ha til 23 ha
- 3E4; arealet justeres som vist fra 12 ha til 8 ha
- 4B4; arealet justeres som vist fra 12 ha til 8 ha
- 4D2; arealet justeres som vist fra 192 ha til 187 ha
- 4D8; arealet justeres som vist fra 36 ha til 22 ha
- 4D9; arealet justeres som vist fra 30 ha til 19 ha
- 4D11; arealet justeres som vist fra 1243 ha til 1240 ha



Figur 11. Lufthavnen set fra Vandsøen

1.3.3 DETAILOMRÅDERNE A-D OG BEBYGGELSE

Delområde 3E5-1 opdeles i detailområderne A-D, se figur 12.

Der vil i alle områder være mulighed for udøvelse af 'særligt forurenende virksomhed' jf. 'Inatsisartutlov nr. 09 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, kap 5'.



Figur 12. 3E5-1 Detailområder

Detailområde A

Dette område udlægges til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

Detailområde B

Dette område udlægges til lufthavnsformål som hotel, terminal, hangarer, værksteder mv.

Detailområde C og D

Disse arealer udlægges til lufthavnsformål, erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom vandværk, vejanlæg og forsyningsledninger. Områderne omkring lufthavnen må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand.

Klausulerede zoner

Alle tekniske installationer, anlæg og bebyggelser skal overholde de gældende hindringsbegrænsende zoner. Bebyggelse må generelt ikke gives en højde der overstiger 18 m.

Anlæg og byggeri

Igangsættelse af byggeri i detailområderne B, C og D kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg. Hvorimod tekniske- og infrastrukturanlæg i alle detailområder er muligt på baggrund af dette kommuneplantillæg.

Rundt om lufthavnen er der en række nuværende og fremtidig planlagte arealanvendelser, som vil kunne blive berørt af udbygningsplanerne. Det er op til bygherre selv at tage kontakt til relevante aktører for at indhente oplysninger om disse. Bygherre og eksisterende anlægsejer i området skal gennem dialog fastlægge om og hvor forårsager princippet skal anvendes.



Figur 13. Eksempel på indgang til tunnel



Figur 14. Brug af lys i tunnel



Figur 15. Eksempel på terminalbygning, Aalborg Lufthavn



Figur 16. Eksempel på skråninger ved landingsbane med belysning



Figur 17. Madeira lufthavn – Eksempel på søjlefundament

1.3.4 ARKITEKTUR OG LANDSKABSBEARBEJDNING

I bestræbelserne på bl.a. at fremme den arkitektoniske kvalitet i byggeriet forventer Kommuneqarfik Sermersooq at der tages stilling til arkitekturen og anlægget af lufthavnen, ud fra bl.a. kommunens arkitekturpolitik. En ny lufthavn bliver porten til Grønland og hovedstaden Nuuk og således det første indtryk man får som besøgende.

Udvidelsen af landingsbanelængden fra 950 til 2200m vil kræve betydelig udsprængning og opfyldning af arealet. De økonomiske, tekniske og sikkerhedsmæssige forhold, dikterer i stor udstrækning placering, materialevalg og udformning. De landskabelige ændringer har dog potentiale til at blive Nuuks nye 'Landmark', og derfor forventer Kommuneqarfik Sermersooq en klar stillingtagen til anlæggets udformning og dets påvirkning på bybilledet. Det er i kommunens optik essentielt at den arkitektoniske del spiller en stor rolle grundet lufthavnens centrale placering i Nuuk bybillede. Det forventes at der tages stilling til skala, materialer, belysning og kontekst, samt at dette indgår klart i en projektplan for en lufthavnsudvidelse.

Fokus er på bevarelse og styrkelse af de større sammenhængende strukturer i Nuuks landskab. Lufthavnen skal indgå i et smukt arkitektonisk samspil med byrummet og landskabet. Højere kvalitet og fokus på det fysiske udtryk ved udformning af de fremtidige anlæg kan være med til at højne indtrykket af området og hele Nuuk. Offentlige bygninger og anlæg har en betydelig indvirkning på omgivelserne. Ofte er de synlige og markante byggerier, som borgerne forholder sig til. Det vil især gælde for den kommende storlufthavn, som i høj grad vil præge landskabet.

Der skal fokuseres på arkitektonisk kvalitet og helhedstænkning, hvor der allerede fra start er taget højde for det fysiske udtryk og påvirkning på området og byen. Således at resultatet er helstøbte arkitektoniske løsninger der forebygger dyre 'lappeløsninger' som kan opstå, hvis der efterfølgende fremkommer et ønske eller behov for at inkorporere lufthavnen bedre ind i resten af området.

Derfor skal der arbejdes hen imod at lufthavnen inkorporeres bedst muligt i det eksisterende bybillede. I særdeleshed, at oplevelsen af byen især i aften- og nattemningen styrkes mest muligt. Et eksempel her kunne være at udnytte landingsbanens størrelse, placering og en spændende lysætning til at skabe en identitetsskabende struktur der kan bidrage og styrke Nuuks image som en moderne arktisk hovedstad – hvor moderne mennesker, strukturer, byliv og den arktiske natur mødes og blandes. Se bilag 4.

1.3.5 OMLÆGNING OG UDBYGNING AF VEJINFRASTRUKTUR

For at sikre en 2200m bane vil det være nødvendigt at omlægge adgangsvejene til lufthavnen nordvest og sydøst for lufthavnen. Den reelle placering, længde og omfang af vejomlægningerne vedtages efter tekniske undersøgelser. På principskitzen ses et eksempel på, hvor den fremtidige vejføring kunne være. Se figur 18.

Adgangsvejen 'Aqisseqarajooq' flyttes mod øst mellem den nordlige baneende og terminalbygningen og igen fra terminalen og ned til Borgmester Aniita Aqqusernga. Hvorved der kan skabes plads til et nyt erhvervsområde nord og syd for terminalområdet.

Der lægges samtidig op til en forlængelse af Pukuffik således at der skabes en ny forbindelse mellem Borgmester Aniita Aqqusernga og Siaqqinneq. Derved bygges der videre på at skabe en stærkere forbindelse mellem den nye atlanthavn, erhvervsbåndet Pukuffik og Nukappiakkuluk og lufthavnen. Det ønskes at understøtte en stærk og sammenhængende erhvervsstruktur løbende fra atlanthavnen i syd mod lufthavnen i nord. Hvorved det sikres at især tung trafik kan ledes udenom støjfølsomme beboelsesejendomme og holdes indenfor erhvervsbåndet. Se figur 8.

Slutteligt vil en forlængelse af landingsbanen kunne kræve at en del af Siaqqinneq enten føres igennem en tunnel i den nordlige baneende eller helt nord om landingsbanen som vist på figur 18. Se evt. bilag 3.



Figur 18. Principskitse -Tunnel & nye/omlagte vejstrækninger

1.4 FORHOLD TIL EN ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Plantillægget er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplan

Plantillægget er omfattet af Kommuneplan Sermersooq 2024, der i hovedstrukturen udlægger området til teknisk anlæg med specifik anvendelse som atlantlufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg. Der har dog været behov for justeringer af delområdet afgrænsninger som vist i figur 9 og 10.

I forbindelse med afgrænsningen af nyt delområde 3E5-1 ophæves følgende delområder, idet de pågældende arealer inddrages i delområde 3E5-1:

3E3 – Skrotplads bag Nuffiuaneg: Funktionen som skrotplads udfases og forventes nedlagt ultimo 2019.

4E2 – Stenbrud til udvidelse af Nuuk Airport: Området nedlægges, men kan stadig udnyttes til stenbrud under lufthavnens anlægsfase.

3D12 - Primærvej, Nuusuaq – Qinnqorput: Området er udlagt til friholdt område. Området anvendes desuden til infrastrukturanlæg såsom vejanlæg og forsyningsledninger. Området inddrages i 3E5-1, 3B3 og 4D11.

Jordfaste fortidsminder

Kommuneqarfik Sermersooq er ikke bekendt med at der er fortidsminder i området. Jordarbejder i området er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Miljø

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Kommuneqarfik Sermersooq's Afdeling for Drift og Miljø kontaktes.

Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Bygherre skal sikkerhedsstille (via VVM eller lignende) at en udvidet lufthavn med øget trafik ikke belaster Nuuks drikkevandsreservoir (Cirkussøen).

Teknisk forsyning

Ny bebyggelse skal tilsluttes den offentlige el-, vand-, kloak- samt varmforsyningsledninger.

Nuværende elforsyning (10 kV) vil allerede ved anstaltens ibrugtagning være fuldt belastet. Det forventes derfor at området skal udvides yderligere.

Forsyningsledninger mht. el, vand, kloak og varme skal fortrinsvis føres under terræn.

Inden for området kan der placeres offentlige tekniske anlæg, såsom transformerstationer til områdets lokale forsyning. I detailområde C, tillades det at placere et vandværk i forbindelse med Malene Sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem kommunen og Nukissiorfiit.

I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en rentvandsledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk.

Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit.

Bygherre og Nukissiorfiit skal i samråd sikre en teknisk løsning, hvorved at der forsat kan løbe en 132 kV transmissionslinie syd for lufthavnen.

Varme

Områdets opvarmningsform fastsættes efter Nukissiorfiits retningslinier.

Kloakering

Bygninger skal tilsluttes offentlig kloak iht. til spildevandshandlingsplanen. Overfladevand herunder tagvand må ikke ledes til kloak, men skal bortledes til grøft, således at der ikke opstår gener for øvrig bebyggelse i området, stier, veje og ubebyggede arealer.

Det skal af bygherre redegøres for, hvorvidt overfladevand fra landingsbane og standplads, påvirkes af brændstoftspild og fly- og baneafsningsmidler el. lign.. Det skal enten påvises over for kommunen at det ikke udgør en uacceptabel miljøbelastning eller hvordan dette løses. Eventuelt ved at lade overfladevandet passere en række olieudskillere.

Renovation

Området er omfattet af Kommuneqarfik Sermersooqs renovationsordning efter det til en hver tid gældende regulativ.

Snerydning og bortkørsel af sne

Fortætning i delområdet vil naturligvis reducere sneoplagsarealer. Der skal for detailområde C og D etableres en forening i området med henblik på at vedligeholde veje, p-pladser, stier og friarealer inden for området. Ejerforeningen kan selv fastsætte regler herfor. Bortkørsel af sne skal ske ud til fjorden, udpegede sneoplagsområder eller ved Atlantkajen i containerhavnen.

Byggemodningsudgifter

Områdets byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af særlig betalingsvedtægt.

Ophævelse af planer

Området er i dag omfattet af et kommuneplantillæg som ophæves;

3E5 – Nuuk Airport: Planen giver mulighed for at udvide lufthavnen op til 2200m. Dette opretholdes som en central del af dette kommuneplantillæg. Lokalplanen vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet i sin helhed, idet bestemmelserne delvist indarbejdes i dette kommuneplantillæg.

1.5 PLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER**Midlertidige retsvirkninger**

Når et forslag til et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold (Planlovens § 31).

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet og der ikke er indkommet indsigelser, tillade at et areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget (Planlovens § 31 stk. 2).

De midlertidige retsvirkninger er gældende indtil et forslag til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort - dog højst 1 år regnet fra forslagets fremlæggelse. (Planlovens § 31 stk. 3).

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer. (Planlovens § 29).

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg, må der således ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser. (Planlovens § 30).

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser. Mere betydende afvigelser samt afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der tilvejebringes et nyt kommuneplantillæg. (Planlovens § 50).

Den hidtidige lovlige brug af arealer, bygninger og anlæg kan fortsættes som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger hermed følgende bestemmelser i henhold til *"Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse"* (Planloven) med senere ændringer.

Bestemmelserne er opdelt i overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser.

Alle bestemmelser er juridisk bindende, dog kan der under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. De overordnede bestemmelser udgør planens principielle indhold, og der kan derfor ikke meddeles dispensation fra disse bestemmelser.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER
Delområdets afgrænsning

1. Formål

1.1 Generel anvendelse: Tekniske anlæg
1.2 Specifik anvendelse: Atlantlufthavn samt service- og erhvervsmæssige anlæg.
2. Anvendelse
2.1 Området er udlagt til lufthavn i form af landingsbane samt service- og erhvervsmæssige anlæg.
2.2. Der kan i området drives særligt forurenende virksomhed.
2.3 I detailområderne B, C og D er det tilladt at udsprænge fjeldhaller.
2.4 Delområdet inddeles i detailområderne A-D: • Detailområde A må kun anvendes til start- og landingsbane / rullebaner / standpladser / flyvesikkerhedsmæssige anlæg / infrastruktur såsom vejanlæg og forsyningsledninger. Uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. • Detailområde B må kun anvendes til lufthavnsformål / hotel / terminal / hangarer / værksteder mv.. • Detailområde C og D må kun anvendes til lufthavnsformål / erhverv mv. samt til infrastruktur og tekniske anlæg såsom vejanlæg, vandværk og forsyningsledninger - uudnyttede arealer skal henstå i naturtilstand. Detailområderne må ikke anvendes til formål, der tiltrækker fugle.
3. Bebyggelse
3.1 Bebyggelse og anlæg inden for området skal respektere Trafik- og Byggestyrelsens "Bestemmelser for civil luftfart".
3.2 Bebyggelsens kipkote må højst være 18 m. over terræn
3.3 Bebyggelse og anlæg skal udformes med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret
4. Rummelighed
4.1 Området er ca. 229 ha og rummer mulighed for en udvidelse af landingsbanen til 2.200 meter samt etablering af nødvendige faciliteter til opgradering af lufthavnen til atlantlufthavn og erhvervsarealer.
5. Bevaringshensyn
Ingen særlige bestemmelser
6. Klausulerede zoner
6.1 Bestemmelser for sikkerhedszoner omkring højspændingsmaster skal respekteres ved, at der inden for et område af 15 meter fra hvert masteben ikke må opstilles nye elektriske hegn, autoværn af metal eller andre elektriske ledende systemer.
6.2 Bestemmelser i forbindelse med sikkerhedszonen omkring lufthavnen skal respekteres. Bebyggelse og anlæg i området skal respektere retningslinjerne for støjzonen i forbindelse med lufthavnen. Arealer omfattet af støjzonen omkring lufthavnen (700 m fra landingsbanen) må ikke anvendes til støjfølsomme formål, herunder boligformål.

7. Trafik og teknisk forsyning
7.1 Der skal sikres mulighed for tunnelforbindelser for såvel motoriserede køretøjer samt for gående mm. under den nordlige forlængelse af landingsbaneanlægget for at fastholde gode forbindelser til hhv. Qinngorput bydelen og til byarealerne og de rekreative arealer øst for lufthavnen fra Nuuk og Nuussuaq bydelene. 7.2 Alternativt til en tunnelforbindelse kan der i stedet sikres mulighed for etablering af en primærvej nord om selve landingsbaneanlægget. Dog kun hvis dette ikke vil medføre en betydelig meranlægsudgift for Kommuneqarfik Sermersooq. 7.3 De rekreative stier nord om landingsbanen skal i videst mulig udstrækning bibeholdes. 7.4 I forbindelse med omlægningen af vejen fra Qinngorput er det muligt at etablere en rentvandsledning, således at Qinngorput-netværket forbindes med det nye vandværk 7.5 I detailområde C, tillades det at placere et vandværk i forbindelse med Malene Sø. Den endelige placering af vandværk sker i samråd mellem kommunen og Nukissiorfiit.
8. Byfornyelse
Ingen særlige bestemmelser
9. Etaper
9.1 Detailområde A kan ved vedtagelse af kommuneplantillæg udbygges til en 2200m landingsbane. 9.2 Tekniske anlæg og infrastrukturanlæg i alle detailområder er muligt på baggrund af dette kommuneplantillæg. 9.3 Igangsættelse af byggeri i detailområderne B, C og D kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg. 9.4 Før en ibrugtagning af detailområderne C og D forventes det at der skal foretages en større nedsprængning af arealerne.

Dette kommuneplantillæg indeholder de overordnede bestemmelser til bebyggelse til brug i projekteringsfasen og anlæggelsesfasen af lufthavnen. Efter byggeriets udformning har fundet sted vil der blive fremlagt detaljerede bestemmelser for området.

3. VEDTAGELSESPÅTEGNING

Nærværende kommuneplantillæg (3E5-1, Nuuk Airport) blev endeligt vedtaget af Kommuneqarfik Sermersooqs Kommunalbestyrelse den 04.10.2016

Kommuneqarfik Sermersooq den. 11.10.2016

Asii Chemnitz Narup
Borgmester

Steffen Ulrich-Lyng
Adm. direktør

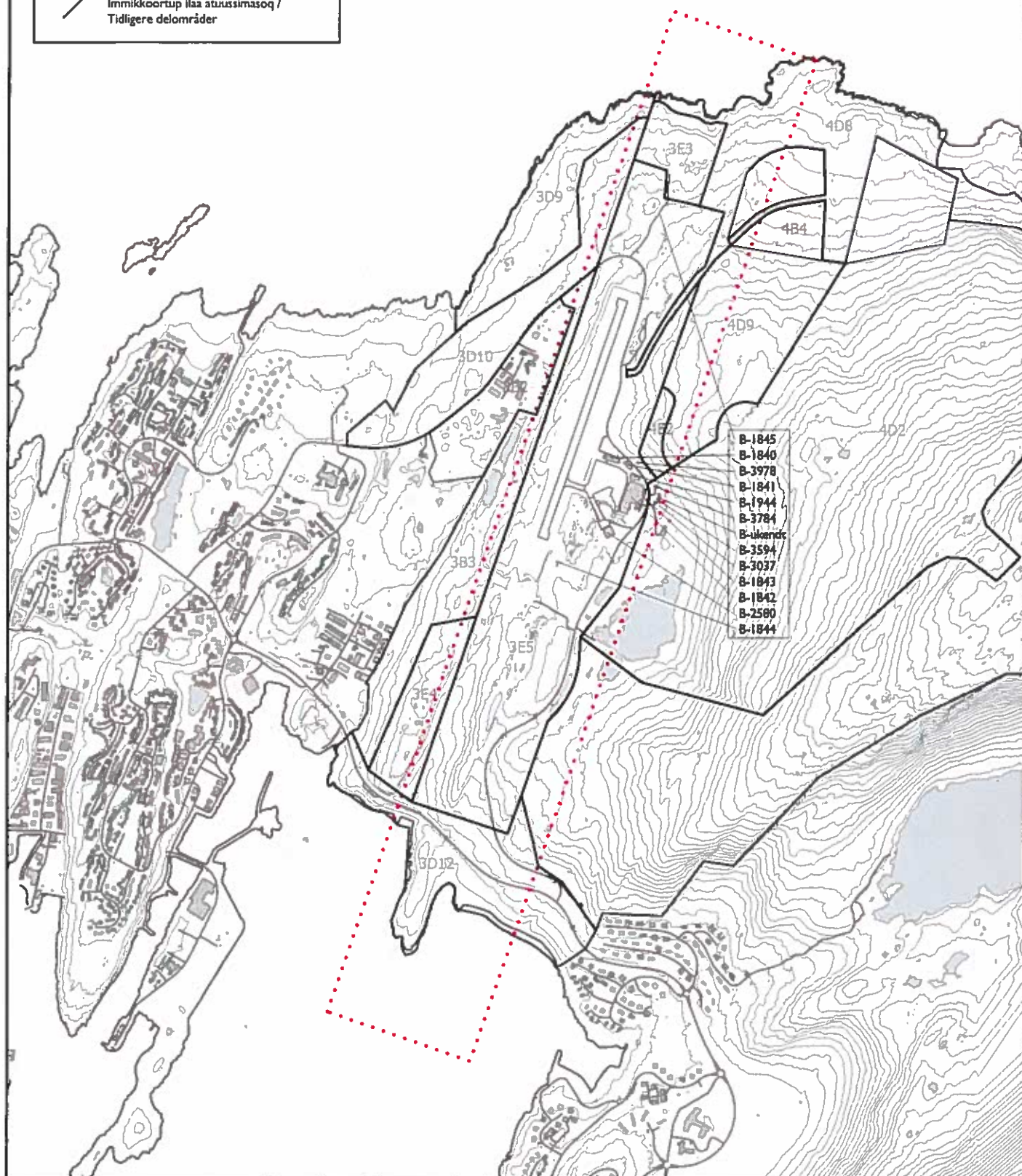
Offentliggøres den 14.10.2016



**Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring**

 Immikkoortup ilaa nutaaq 3E5-I /
Nyt delområde 3E5-I

 Immikkoortup ilaa atuussimasooq /
Tidligere delområder



B-1845
B-1840
B-3978
B-1841
B-1944
B-3784
B-ukendt
B-3594
B-3037
B-1843
B-1842
B-2580
B-1844



KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-I
Kommuneplantillæg 3E5-I

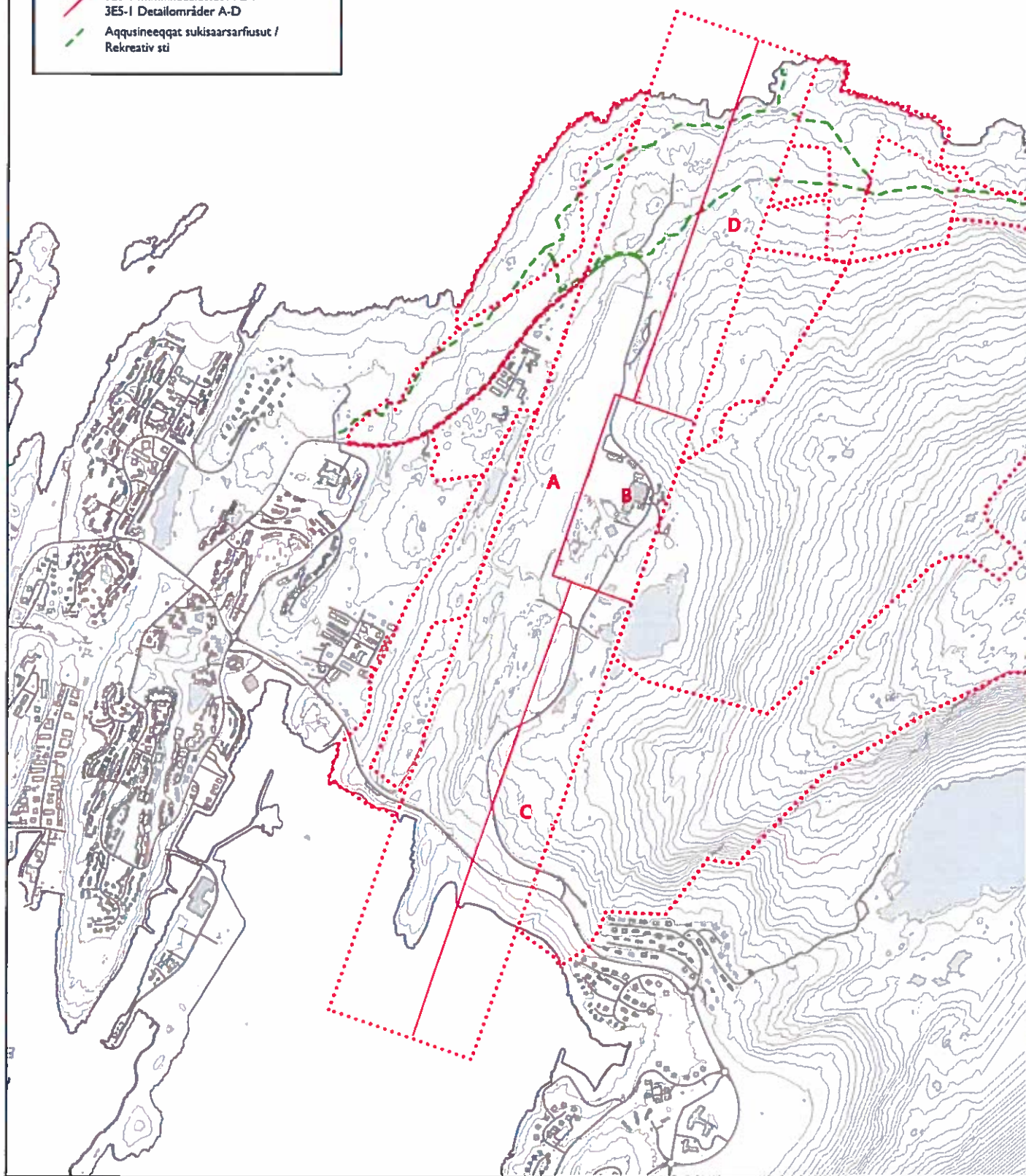
Ilanngussaq I Immikkoortoq 3E5-I / Bilag I Delområde 3E5-I
Immikkoortup ilaa 3E5-I aamma Immikkoortup ilaa atuussimasooq /
Delområde 3E5-I og tidligere delområde
Maaji 2016 / Maj 2016

Uutuut 1:20000 / Mål 1:20000



Ilisarnaatinut nassuiaatic
Signaturforklaring

- ⋯ Immikkoortup ilaata killeqarfii nutaat /
Nye delområdegrænser
- 3E5-I Immikkuualuttut A-D /
3E5-I Detailområder A-D
- ⋯ Aqqusineeqqat suksaarsarfusut /
Rekreativ sti



KOMMUNEQARFIK SERMERSSOOQ
Sanarfinermut Avatanglisinullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-I
Kommuneplantillæg 3E5-I

Ilanngussaq 2 Immikkoortoq 3E5-I / Bilag 2 Delområde 3E5-I
Immikkoortup ilaata killeqarfii nutaat aamma 3E5-I Immikkuualuttut /
Nye delområdegrænser og 3E5-I Detailområder
Maj 2016 / Maj 2016
Uutuut 1:20000 / Mål 1:20000

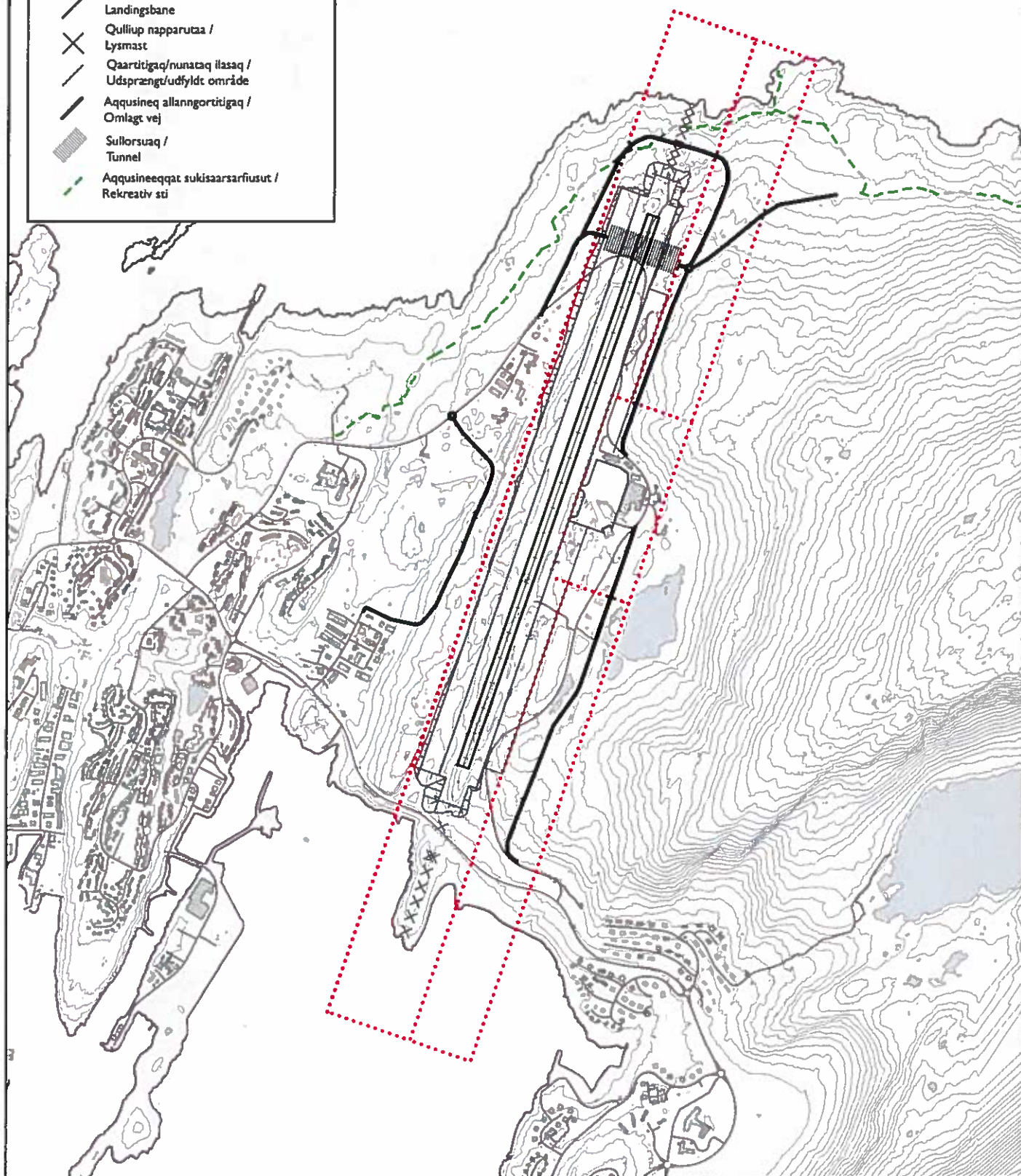
250 0 250 500 750 1000 m





Ilisarnaatinut nassuiaatic
Signaturforklaring

-  Immikkoortup ilaa 3E5-I /
Delområde 3E5-I
-  Mittarfik /
Landingsbane
-  Qulliup napparutaa /
Lysmast
-  Qaartutigaq/nunataq ilasaq /
Udsprængt/udfyldt område
-  Aqqusineq allanngortutigaq /
Omlagt vej
-  Sullorsuaq /
Tunnel
-  Aqqusineeqqat sukisaarsarfiusut /
Rekreativ sti

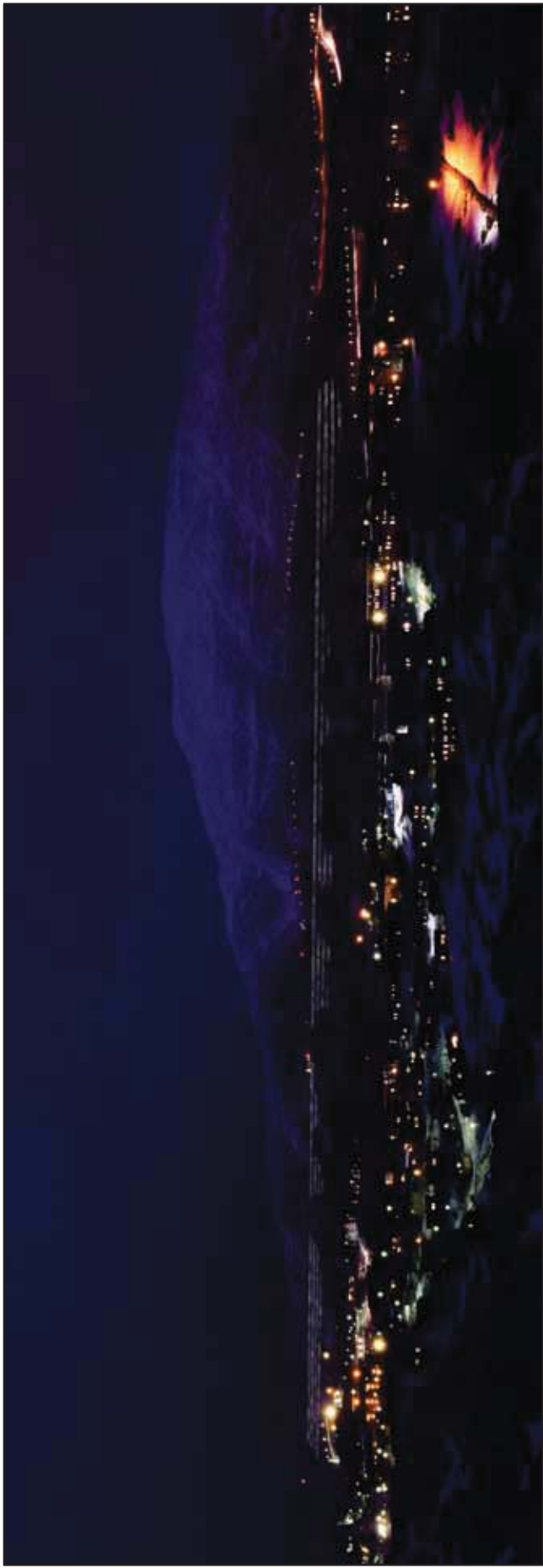
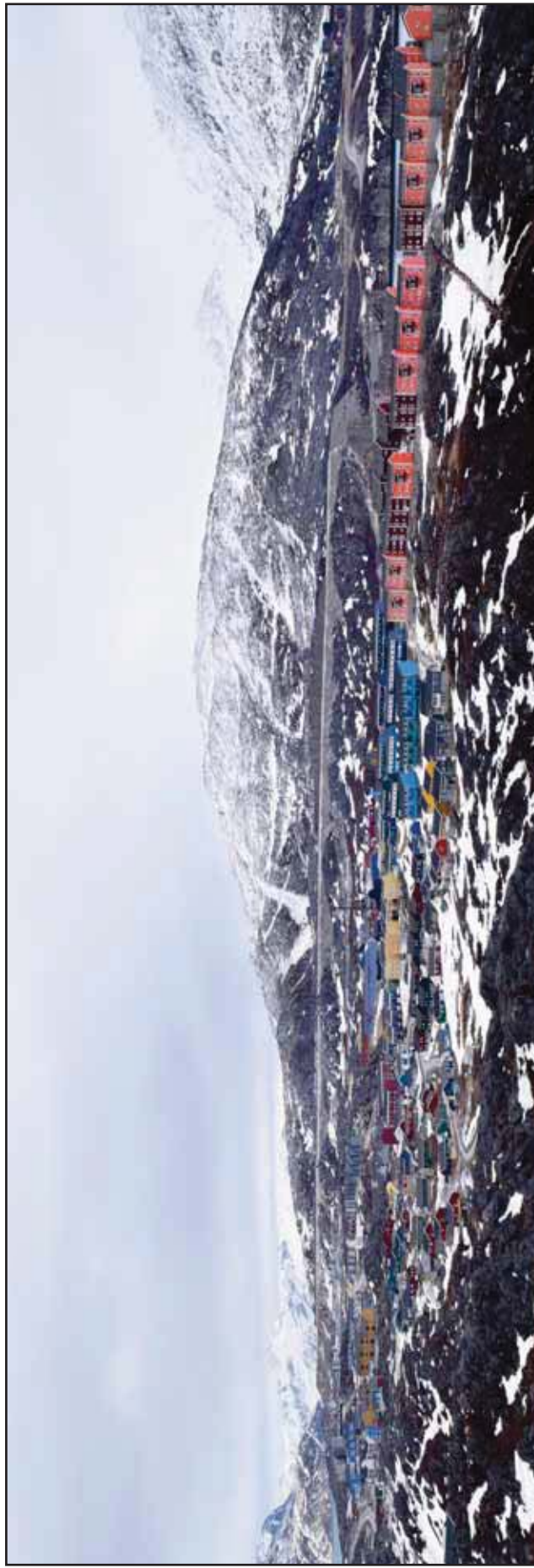


KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanarfinermut Avatangisinnullu Ingerlatsivik
Forvaltning for Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-I
Kommuneplantillæg 3E5-I

Ilanngussaq 3 Immikkoortoq 3E5-I / Bilag 3 Delområde 3E5-I
Mittarfiit 2200 meteriusinnaasut pillugit tunngaviusumik titartakkat /
Principskitse over potentiel 2200 m landingsbane
Maj 2016 / Maj 2016
Uutuut 1:20000 / Mål 1:20000





KOMMUNEQARFIK SERMERSOOQ
Sanařfinermut Avatangisissuullu Ingerlatsivik
Forvaltning Anlæg og Miljø

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 3E5-I
Kommuneplantillæg 3E5-I

Ilanngussaq 4 Talliiniissap ilusilersornera mittarfıullu qullilersorneqanera /
Bilag 4 Illustration af udvidelse og belysning af landingsbane
Maaji 2016/ Maj 2016

